

Algemene Voorwaarden Stallingbollenstreek (C.J.M. Vester B.V.) te Voorhout

Versie: 2013

1 Toepasselijkheid

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten betreffende stalling waarbij Stallingbollenstreek (C.J.M. Vester B.V.), hierna te noemen "verhuurder", als verhuurder van stallingsruimte optreedt.
2. Huurder is een ieder die enig object stalt bij verhuurder.
3. Van deze voorwaarden kan alleen schriftelijk en bij wederzijdse acceptatie worden afgeweken.
4. De overeenkomst tussen verhuurder en huurder komt tot stand bij het ondertekenen van het inschrijfformulier door de huurder, waarbij de huurder heeft verklaard een exemplaar van de voorwaarden te hebben ontvangen en met de inhoud daarvan akkoord te gaan.
5. Deze voorwaarden treden in werking vanaf 1 januari 2013 door ondertekening van het inschrijfformulier. Diegenen die reeds voor 1 januari 2013 huurder waren bij verhuurder, verklaren middels ondertekening van het inschrijfformulier een exemplaar van de voorwaarden te hebben ontvangen en met de inhoud daarvan akkoord te gaan.
6. De overeenkomst wordt aangegaan voor minimaal een kalenderjaar. De overeenkomst kan daarna worden opgezegd door dit 2 maanden voorafgaand aan het einde van het stallingsjaar schriftelijk aan verhuurder kenbaar te maken. Wanneer er geen expliciete opzegging plaats vindt, wordt de overeenkomst stilzwijgend verlengd voor een volgende stallingsperiode van minimaal een kalenderjaar.
7. Indien van overheidswege bezwaar wordt gemaakt tegen de stalling van het gestalde in de stallingsruimte van verhuurder, dan zal de overeenkomst van rechtswege zijn ontbonden en is huurder verplicht het gestalde binnen 14 dagen na aanzegging door de verhuurder van het terrein van verhuurder te verwijderen. In deze gevallen heeft huurder recht op teruggave van het door hem betaalde factuurbedrag met inachtneming van de reeds genoten stallingsperiode, welke in mindering wordt gebracht.

2 Vergoedingen

1. De stallingsom (Incl. BTW)voor het gestald object per stallingsjaar wordt als volgt door verhuurder vastgesteld (inclusief dissell):
 1. Camper/Caravan/Vouwwagen: € 111,85- per strekkende meter
 2. Auto: € 915,12 per jaar (maximale lengte 6 meter)
 3. Motor: € 540,- per jaar
 4. Boten en Overige: € 111,85- per strekkende meter
2. De stallingsperiode vangt aan op de dag van de eerste aflevering en wordt vastgelegd op het inschrijfformulier, dienaangaande wordt de eerste rekening opgemaakt tot einde kalenderjaar.
3. Verhuurder heeft het recht de jaarlijks de stallingsom aan te passen.

4. Vermelde tarieven zijn inclusief het vijfmaal (10x) ophalen/brengen van het gestalde object, waarbij eenmaal halen en eenmaal brengen als 1 keer behoort te worden gerekend. Indien het gestalde object meer dan 10x opgehaald wordt, dient een additionele vergoeding van €25,00 per keer betaald te worden voorafgaand aan ophalen van het gestalde object.
5. In geval van wijziging van het afgesproken tijdstip inzake ophale cq terugbrengen wordt U verzocht uiterlijk 12 uur van tevoren de verhuurder hiervan in kennis te stellen. Indien huurder zich hieraan niet conformeert is verhuurder gerechtigd € 25,00 per keer in rekening te brengen.
6. Bij wijzigingen van het gestalde object worden €25,00 administratiekosten in rekening gebracht.

Betalingen

1. De stallingsom is per stallingsjaar bij vooruitbetaling verschuldigd. Binnen 14 dagen na aanvang van het stallingsjaar dient de stallingssom door verhuurder te zijn ontvangen.
2. Indien het overeengekomen stallingsjaar of gedeelte daarvan niet anders is overeengekomen dan loopt de stallingperiode van 1 januari t/m 31 december.
3. Indien de huurder niet tijdig betaalt, is hij van rechtswege in verzuim en heeft verhuurder zonder ingebrekestelling het recht de huurder voor het gehele verschuldigde bedrag de wettelijke rente vermeerderd met 5% vanaf de vervaldatum in rekening te brengen.
4. Bij het niet voldoen van de stalling som heeft verhuurder het recht van retentie.
5. Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten kunnen door verhuurder op de huurder verhaald worden.
6. Restitutie (met uitzondering van 1:7) van huur is niet mogelijk. Bij onenigheid tussen huurder en verhuurder is verhuurder gemachtigd de stallingsovereenkomst te verbreken. Hierbij wordt geen stallingsvergoeding gerestitueerd.
7. De huur van de stallingsruimte is niet overdraagbaar als de huurder zijn object tijdens het stallingsjaar verkoopt.
8. Indien het gestalde object wordt vervangen door een kleinere, leidt dit niet tot een recht op gedeeltelijke terugbetaling van de stallingssom. Huurder dient dit door te geven aan de verhuurder, inzake aanpassing van het nieuwe stallingsjaar.

Openingstijden

1. De actuele openingstijden staan vermeld op de website en feestdagen gesloten.

Geboden, Verboden

1. Indien het object ter stalling aangeboden wordt, dient u deze af te leveren op het parkeerterrein. Verhuurder zorgt voor het stallen. Het is daarom van belang dat u geen sloten op de koppeling plaatst. Bij onze afwezigheid mag u een disselslot plaatsen mits wij in bezit zijn van uw sleutel.
2. Indien u het object wenst op te halen uit de stalling, dient u dit tenminste twee werkdagen van tevoren te melden via het formulier op de website.
3. Het is de huurder niet toegestaan zonder toezicht van verhuurder het object in de stallingsruimte te plaatsen of uit de stallingsruimte te halen, dan wel te verplaatsen binnen de stallingsruimte.
4. Het is de huurder niet toegestaan de stallingsplaats aan derde al dan niet tegen vergoeding, geheel of gedeeltelijk op enigerlei wijze in gebruik te geven.
5. De huurder dient gasflessen, brandbare- of explosieve stoffen uit het object te verwijderen alvorens deze in de stalling worden geplaatst. Brandstoftanks van gestalde objecten, waaronder begrepen LPG-tanks, mogen maximaal voor de helft gevuld zijn op het moment dat het gestalde object in de stalling wordt geplaatst.
6. In het onverhoopte geval dat de gastank toch in de stalling aanwezig zou blijken te zijn, dan is verhuurder gerechtigd, zonder voorafgaande kennisgeving aan huurder, het gestalde object voor rekening van huurder te (doen) verwijderen.
7. Het is de huurder niet toegestaan het object immobiel te maken.
8. Het is verboden om in de stallingsruimte te roken.
9. Het is verboden in de stallingsruimte onderhoudswerkzaamheden aan het gestalde object te doen of laten verrichten. Ook tussentijds starten is niet toegestaan.
10. Het is de huurder verboden zich buiten de openingstijden in de stallingsruimte te bevinden.
11. Indien huurder het gestalde object binnen zeven dagen na afgifte komt ophalen zijn wij gerechtigd deze buiten te stallen.

Aansprakelijkheid / Verzekering

1. De huurder is verplicht de ter stalling aangeboden object WA en Casco te verzekeren.
2. De huurder is aansprakelijk voor alle schade die ontstaat door toedoen of nalatigheid van hem zelf, zijn gezinsleden, personeelsleden of gasten.
3. Het betreden van de stallingsruimte of het parkeerterrein geschiedt op eigen risico.
4. Objecten die op verzoek van huurder buiten de stallingsruimte zijn gebracht om te worden opgehaald staan daar voor eigen risico van de huurder.
5. Verhuurder is slechts aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van een object indien dit te wijten is aan grove schuld van verhuurder of personen in dienst van verhuurder, of door hem aangenomen voor het uitvoeren van werkzaamheden.
6. Verhuurder sluit alle aansprakelijkheid inzake brandschade / stormschade / cq diefstal aan of van het gestalde object, boven een keer de jaarhuur van de laatste stallingsperiode uit.

Geschillen

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen zullen ter beoordeling worden gebracht voor de bevoegde rechter te Leiden.